

PULMÃO DE SANTIAGO VAI FICAR MAIS VERDE



Prosseguem em bom ritmo as Com a plantação de 335 árvores nove espécies distintas, o Parque Urbano de Santiago, em Viseu, vai ficar "mais verde" e aprazível, graças a uma mega-operação de re-arborização e criação de zonas de sombra. A Intervenção permitirá ainda melhorar o sistema de rega atual, através do aproveitamento das águas provenientes de furos e poços, em detrimento do uso da rede pública de abastecimento

O ato de consignação da empreitada decorreu naquele que é considerado um dos mais emblemáticos espaços de lazer, na presença do presidente da Câmara Municipal de Viseu, Fernando Ruas.

Com um investimento global que ascende a 142 mil euros e um prazo de execução de 56 dias, a intervenção visa reorga-

nizar o espaço atual, através de um desenho contemporâneo e minimalista, aumentando a diversidade biológica através da presença de vegetação arbórea na malha urbana e promovendo mais e melhores zonas de recreio e lazer informal nos espaços abertos, para usufruto de todos.

"A escolha deste Parque para a realização de um projeto de re-arborização desta envergadura agrada-me sobremaneira. É um espaço da cidade que me diz muito, não só porque foi no meu primeiro tempo de autarca que foi iniciado, mas também por ser um local que sempre teve uma adesão espetacular por parte dos viseenses", salientou Fernando Ruas.

"Este é um upgrade importante no Parque Urbano de

Santiago que, claramente, necessita de mais sombras. Este é um contributo significativo para que as pessoas possam usufruir ainda mais do espaço e do seu novo sombreamento, já a partir deste verão, assim o esperamos", concluiu o autarca viseense.

Neste projeto de re-arborização, na margem direita do Rio Pavia, serão plantadas 335 novas árvores de nove espécies distintas, na sua maioria Cerejeiras do Japão e Pereiras de Jardim. A sua implementação terá em conta, entre outros fatores, a luminosidade, a incidência de radiação solar direta, os ventos e a envolvente paisagística, criando assim zonas de sombra que contribuirão para o conforto bioclimático e acústico dos utilizadores do Parque.

Por outro lado, a empreitada terá ainda em conta a melhoria do sistema de rega existente, implementando soluções mais sustentáveis do ponto de vista ambiental e económico, nomeadamente o aproveitamento de águas provenientes de furos e poços, devidamente armazenadas em reservatório enterrado.

Esta nova solução possibilitará reduzir - ou até mesmo erradicar - o uso das águas tratadas provenientes da rede pública de abastecimento.

Neste contexto, a intervenção permitirá dotar os locais atualmente desprovidos de rega de sistemas adequados/localizados e criar ainda alguns setores para rega localizada, com brotadores de profundidade, para rega da parte radicular das árvores.

VOUZELA RECEBE TERCEIRA ETAPA DA TAÇA DE PORTUGAL DE ENDURO



As emoções do enduro BTT regressam ao concelho de Vouzela, nos dias 22 e 23 de abril, com a realização da 3ª etapa da Taça de Portugal Enduro presented by Shimano. "Depois das cinco provas da taça e um campeonato nacional, e do sucesso que as mesmas tiveram junto da comunidade local e dos participantes, avançamos com mais este grande desafio para a equipa, para o concelho de Vouzela e para a nossa região.

O objetivo é melhorar relativamente aos anos anteriores e poderemos proporcionar a todos os atletas, equipas e público uma grande prova da Taça de Portugal de Enduro presented by Shimano", refere a associação Vasconha BTT Vouzela, que organiza o evento com a Associação de Ciclismo de Viseu, Federação Portuguesa de Ciclismo e Município de Vouzela.

O local de início da competição será no centro da vila de Vouzela, junto à ponte da antiga linha do Vale do Vouga.

O percurso desenhado terá como base o das edições anteriores, porém com pequenas alterações.



MUNICÍPIO DE
UISEU

DIREÇÃO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

AVISO

Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento e Obras de Urbanização n.º.02/2023

Processo n.º 17.04.03/2018/394

Nos termos do disposto no n.º 2 do art.º 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua atual redação torna-se público que a Câmara Municipal de Viseu, emitiu em 24 de março de 2023, o alvará de loteamento e obras de urbanização n.º.02/2023, em nome de Artieuropa, Ld.º., contribuinte n.º. 513827013, que titula a 1.ª. Fase da operação de loteamento e obras de urbanização, que incide sobre os prédios sítos à Rua do Santíssimo, Tondelinha, da freguesia de Orgens, concelho de Viseu, descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu sob os números 1237, e 3928, inscritos na matriz predial rústica sob os números 521 e 3662, da respetiva freguesia de Orgens -----

----- A Solução urbanística foi aprovada em 28/01/2020. -----
----- A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 15/12/2022, tendo sido aprovada a execução das obras de urbanização em duas fases: -----

----- A primeira fase do loteamento abrange todos os lotes que confrontam a nascente com a Rua do Santíssimo, ou seja, lotes 1,2,4,7,9,11,13 e 15, e também a poente será executado o arranjo exterior, que confina com a Ecopista do Dão, em toda a extensão que a mesma confronta com o loteamento e conforme ficou definido no projeto aprovado de arquitetura paisagística, que apresenta as seguintes características, identificadas na planta de síntese anexa, que se constitui como anexo 1: -----

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ARTIGO Nº 1237	- 13673,80 m2
ARTIGO Nº 3928	- 7885,820 m2
ÁREA DE TERRENO	- 21559,62 m2
ÁREA DE INTERVENÇÃO	- 21201,77 m2
ÁREA EM ESPAÇO FLORESTAL DE PRODUÇÃO	- 3694,30 m2
ÁREA DE LOTES CONSTITUÍDOS	- 11973,75 m2
ÁREA DE TERRENO DE CEDENCIA DA CICLOVIA	- 357,85 m2
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA	- 3584,00 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	- 5400,00 m2
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	- 21504,00 m3
ÁREA DE ARRUAMENTOS	- 1652,65 m2 7,79%
ÁREA DE PASSEIOS E CALDEIRAS	- 1273,80 m2 6,01%
ÁREA DE ESTACIONAMENTO	- 644,40 m2 3,04%
ÁREA DE ZONA A CEDER PARA ESPAÇO DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA DE APOIO Á CICLOVIA	- 3622,81 m2 17,09%
Dos quais em área EFP	2.816,81 m2
ÁREA DE ZONA VERDE PRIVADA	- 8389,75 m2
ÁREA DE CEDÊNCIA INICIAL	- 7909,36 m2
POPULAÇÃO PREVISTA	- 60 HAB
NÚMERO DE FOGOS	- 15
LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR	- 43
LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIOR	- >=30
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	- 16,90%
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	- 25,47%
DENSIDADE HABITACIONAL	- 0,0007 Fogos/ha

- O Lote 1, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 1.238,28m2, com proveniência do artigo matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 2, a Sul com José Albino, a nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com Eco Pista do Dão; -----

- O Lote 2, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 1.146,36m2, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 3, a Sul com o Lote 1, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com Eco Pista do Dão; -----

- O Lote 4, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 956,44m2, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 7, a Sul com o Arruamento, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento; -----

- O Lote 7, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 656,61m2, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 9, a Sul com o Lote 4, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento; -----

- O Lote 9, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 747,24m2, com a proveniência matricial n.º.521, que confronta a Norte com o Lote 11, a Sul com o Lote 7, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento; -----

- O Lote 11, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 827,97m2, com proveniência do art.º. Matricial n.º. 3662, que confronta a Norte com o Lote 13, a Sul com o Lote 9, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento. -----

- O Lote 13, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 705,80m2, com proveniência do art.º. Matricial n.º. 3662, que confronta a Norte com o Lote 15, a Sul com o Lote 11, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento. -----

- O Lote 15, destinado a construção de moradia unifamiliar e anexo, com a área total de 754,70m2, com proveniência do art.º. Matricial n.º. 3662, que confronta a Norte com António Rodrigues Pedreiras, a Sul com o Lote 13, a Nascente com a Rua do Santíssimo e a Poente com o Arruamento. -----

O prazo considerado para a execução desta fase é de 8 meses. -----

Viseu, 24 de março de 2023.

O DIRETOR DA DMOTDE,
No uso de poderes subdelegados

Marcelo Delgado

Via Rápida

www.jornalviarapida.com

Sede e Redação: Rua D. Francisco Alexandre Lobo, 55-3.º dto • 3500-071 Viseu

Contactos: Tel. - 232997497 • Telem. - 966061468 • Fax - 232426058 • E-mails - geral@jornalviarapida.com - publicidade@jornalviarapida.com

Directora: Teresa Cardoso - CP N.º 857 • Colaboradores: Carlos Bergeron, Carlos Vieira e Castro José Lapa, José Reis, Luís Lopes, Vitor Santos

Propriedade: José Cardoso • Editor: José Cardoso - Rua 13 de Maio, n.º 38, Torredeita, 3510-856 Viseu Depósito legal n.º 146546/00 • N.º de registo na ERC - 117441

N.º fiscal de contribuinte - 135605547 • Departamento Comercial: Luísa Matos (publicidade@jornalviarapida.com)

Edição On-line: Marco Alexandre • Paginação e Arranjo Gráfico: António Fonseca - Viseu

Impressão: TIPOGRAFIA OCIDENTAL - Rua do Castelo, 17 - Viseu • Tiragem: 4.000 Ex.

Os artigos de opinião publicados neste Jornal são da exclusiva responsabilidade dos seus autores.

O Estatuto editorial encontra-se publicado no site do Jornal Via Rápida: https://www.jornalviarapida.com